

ПРОТОКОЛ
общего собрания СНТСН «Минтяжстроевец»
27 июня 2026 года

Присутствовало:

134 человека

Завгородний О.П.- Уважаемые члены товарищества. Правлением была проведена ревизия численного состава садового товарищества. По состоянию на сегодняшний день 11 садовых участков не имеют собственников по разным причинам, поэтому численный состав необходимо считать из 239 членов товарищества. Кворум для ведения собрания должен составлять 120 членов товарищества. Сегодня на собрании присутствует 134 человека, предлагаю начать собрание.

Голосовали: за 134 против 0 воздержались 0

Для ведения собрания нам необходимо избрать председателя собрания. Предлагаю избрать председателем Дорожкина С.И.

Голосовали: за 133 чел против 1(уч.79) воздержались 0

Секретарём собрания Кутузову Л.П.

За 134 чел против 0 воздержались 0

Для подсчёта голосов необходимо избрать счётную комиссию

Кутузова Л.П. - предлагаю избрать в счётную комиссию 4 чел.: Ковалеву Н.О. уч. 129, Чеканову С.В. Уч. 95, Попову М. уч. 193, Терентьеву Ю.В. уч. 191

Голосовали: за 134 чел. против 0 воздержались 0

Дорожкин С.И. – повестка собрания:

1. Утверждение отчёта Правления за 2025 год
2. Утверждение отчёта об исполнении сметы за 2025 год
3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2025 год
4. Об оплате членских взносов и использованную электроэнергию
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 год
6. Рассмотреть заявление владельца уч. 47 Ребенко М.И. (ходатайствовать перед Дмитровским городским округом о выделении муниципальной земли для расширения участка)
7. Приём новых членов СНТСН «Минтяжстроевец»

По первому и второму вопросам повестки собрания слово предоставляется председателю товарищества Завгороднему О.П.

Завгородний О.П.- Уважаемые товарищи. 2025 год был очень насыщен событиями и началось всё 2 мая со снежной бури, которая парализовала жизнь в садовом товариществе. Обрушившийся снегопад ломал деревья, кустарники, по дорогам и проездам пройти было практически невозможно. Уже в 6 часов утра мы организовали расчистку дорог, которая

продолжалась до 8 мая. Россети отключили подачу электроэнергии на 5 дней, но благодаря тому, что мы провели модернизацию своих внутренних линий на кабельные, готовы были каждую минуту принять напряжение от Россетей. Хотел поблагодарить всех, кто участвовал в приведение нашего садового товарищества к нормальному состоянию. В соответствии со сметой 2025 года, Правление организовало работу всех систем жизнедеятельности и продолжило вести работы по усовершенствованию и ремонту дорог и проездов.

Пришлось построить дорогу от пожарных ворот до 214 участка 120 метров новыми плитами. Это решение было принято и по многочисленным просьбам наших садоводов и Правления. Дорога была построена 35 лет тому назад и именно этот участок практически разрушился. Правление закупило новые дорожные плиты, заключило договор, по которому в течении июня и июля были выполнены строительно-монтажные работы, был произведён ремонт ранее уложенных плит от 214 участка до участка 101. Вам, уважаемые товарищи, судить о качестве выполненных работ.

Следующая работа по укладке нового полотна дороги была выполнена от 145 уч. до 150 участка. Здесь активное участие в приведении этого участка приняли жители. Они восстановили водоотводные каналы своими силами, чтобы убрать воду с проезжей части. Была проведена планировка, укладка нового полотна дороги с укладкой его катком. Прошёл год, полотно дороги ведёт себя удовлетворительно, правда, необходимо произвести этим летом небольшой ремонт. А это произошло потому, что квадрациклы, мотоциклы и весной в распутицу грузовой транспорт ездили по дороге.

Подводя итог своего выступления хотел сказать, что Правление ведёт большую работу, недостатки есть и их нужно решать.

Дорожкин С.И. – выслушав отчет председателя Завгороднего О.П. о работе Правления за 2025 год, предлагаю собранию признать работу Правления **удовлетворительной**.

Голосовали: за 133

против 1 (уч.44)

воздержались 0

П.3 повестки

Дорожкин С.И. – с отчётом ревизионной комиссии за 2025 год выступит член комиссии **Аносова Елена Дмитриевна**.

Приложение № 1 – отчёт ревизионной комиссии

Горбунов В.А. (владелец уч.1) – в ФНС были опубликованы данные бухгалтерского учёта товарищества, был предоставлен некорректный баланс, нулевой. Какие действия предпринимает Правление, председатель, чтобы это устранить. В данный момент единственное верное – предоставить уточнёнку за 24. 25 годы.

Игнатенко Е.М. (по доверенности владельца уч.247) – в связи с тем, что по результатам проведённой ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТСН выявлено, что бухгалтер недобросовестно выполняет свои обязанности и тем самым подвергает СНТ налоговым рискам. Предлагаю рассмотреть вопрос о заключении договора с компанией (консалдинговая компания), оказывающая услуги по ведению бухгалтерского учёта. Стоимость этих услуг примерно соответствует заработной плате нашего бухгалтера.

Гагина Ю.Б. (владелец уч.44) По отчёту ревизионной комиссии есть замечания по отсутствию ведения бухгалтерского учёта, таких как отсутствие чётко обозначенных требований и сроков по восстановлению бухгалтерского учёта (исправить нулевой баланс за 2025 год). Возможность перевода бухгалтерии на аутсорсинг, прекращения выплат за работу бухгалтеру до выполнения требований. В остальном проделана значительная работа по приведению в соответствии с законодательством операционной деятельности в СНТ.

П.4 повестки

Завгородний О.П. Уважаемые садоводы, оплата членских взносов и за использованную электроэнергию постоянно поднимается на собраниях. На примере сегодняшнего дня 27 июня 128 человек не оплатили членские взносы за второе полугодие 2026 года, а осталось 3 дня до 1 июля- срок оплаты. Помимо этого, с 1 июля в соответствии с Уставом СНСТН, Правление ограничивает подачу электроэнергии в ваши дома. Ни один человек не пришёл с заявлением отсрочки платежа, а просто не платят и всё. Но в жизни всё бывает, можно войти в положение этого человека. Думаю, нужно вводить санкции в соответствии с Уставом.

Что касается электроэнергии. Садовое товарищество из членских взносов оплачивает Мосэнергосбыту полную сумму, кредитуя всех нас, и до 10 числа каждого месяца вы должны вернуть долг садовому товариществу. Еще раз призываю всех быть аккуратными и платить всё вовремя.

П.5 повестки

Дорожкин С.И. – выступит владелец уч.118 Лариончикова Елена Олеговна.

Приложение № 2 – выступление Лариончиковой Е.О. по смете на 2027 год.

Коднир Ю.Л. (владелец уч. 10)- в смету внести непредвиденные расходы, ремонт дорог.

Горюнова И.Н. (владелец уч.79) – убрать с охраны СНТ ЧОП и не надо будет повышать членские взносы на 2027 год.

Дорожкин С.И.

Голосовали: за 112 против - 19 воздержались - 3

П.6 повестки

Дорожкин С.И. – поступило заявление собственника 47 участка с просьбой обратиться с ходатайством в Дмитровский муниципальный округ о выделении из земель муниципальной собственности 300 кв. м. и присоединить к участку № 47. Предлагаю поддержать просьбу Ребенко М.И.

Постановили: ходатайствовать перед Дмитровским муниципальным округом о выделении из земель муниципальной собственности 300 кв. м владельцу участка № 47 Ребенко Михаилу Игоревичу.

Голосовали: за - 134 против - 0 воздержались – 0

П.7 повестки

Дорожкин С.И.- поступили заявления новых садоводов о приёме их в члены садового товарищества «Минтяжстроевец». Представляю заявления:

Лунёв Михаил Александрович, Лунёва Наталия уч. 131

Голосовали: за – единогласно

Максимова Зоя Николаевна уч.76

Голосовали: за - единогласно

Абабкова Наталья Валерьевна уч. 168

Голосовали: за - единогласно

Семёнова Маргарита Владимировна уч.91

Голосовали: за - единогласно

Крылова Оксана Викторовна уч. 123

Голосовали: за - единогласно

Нафтаева Виктория Викторовна уч. 87

Голосовали: за - единогласно

Гагина Ю.Б. - у меня соседи уч. 43, уже несколько лет как заброшенный участок, трава выше человеческого роста. Это очень пожароопасно.

Жду решения Правления.

Завгородний О.П. – это не заброшенный участок, у него есть владелец. Вам надо с ним связаться и рассказать ситуацию на его участке.

Дорожкин С.И. – надо всем владельцам участков по их границам все убрать, вырубить посаженные кусты, деревья. Соблюдать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проезды, дренажные канавы. Это обязанность владельцев.

Председатель собрания

С.И.Дорожкин

Секретарь собрания

Л.П.Кутузова

