

Елена Лариончикова:

В этом году правление приняло... Я-Лариончикова Елена Олеговна, я являюсь председателем ревизионной комиссии и, по большому счету, не имею права рассказывать о проекте сметы. Но поскольку мы разделили наши функции внутри ревизионной комиссии, в данном случае я выступаю просто как член садоводческого товарищества и равнодушный человек, которому важно, что происходит в СНТ.

Спасибо вам за то, что вы пришли на собрание. Это значит — вам не все равно, и не просто вы хотите разговаривать разговоры. При формировании сметы Правление столкнулось с тем, что в результате наших трат, обоснованных, получился минус. Поэтому было принято решение изменить, увеличить членские взносы за 27-й год с 28 рублей за квадратный метр до 33 рублей. Это продиктовано необходимостью сегодняшнего дня, и растущими ценами на услуги поставщиков, и той легализацией, к которой мы в результате пришли. Жить нынче по закону, совсем по закону — дорого.

Буду читать по пунктам, если это необходимо. Каждый пункт имеет под собой финансово-экономическое обоснование, ну кроме тех ремонтных работ, которые мы не можем предусмотреть. А такие глобальные поставщики, как «Два вывоза мусора», такие как «Танкос-Электропроект», диспетчер на главных воротах — это всё имеет под собой обоснование. Здесь же сайт, сопровождение 1С, водоснабжение... то есть всё у нас это есть.

Считаю необходимым остановиться поподробнее на фонде оплаты труда. Это расходы на фонд оплаты труда. Сформировано штатное расписание, которое вменяемое и реальное на сегодняшний день. Ну более или менее реальное, потому что у председателя, например, зарплата была 35 тысяч рублей — это, по моему мнению, пособие по безработице. Потому что на сегодняшний день без малого 40 тысяч рублей в месяц, у нас минимальный уровень оплаты труда по Москве.

Бухгалтер получал 34 тысячи. В проекте сметы у бухгалтера зарплата 40 тысяч рублей. Но речь идет о том, что это штатное расписание, и не факт, что конкретно этот бухгалтер будет получать эту зарплату. У председателя предлагается (это всё выносится на ваш суд, это проект сметы, который утвердило правление) сделать заработную плату 45 тысяч рублей. Надо понимать, что 45 минус 13% НДФЛа — то есть, грубо говоря, человек

получит на руки 40 тысяч рублей. Мы все ходим в магазин, заправляемся бензином и прекрасно понимаем, о чем мы говорим.

Делопроизводитель — 31 500/месс рублей, и сезонный рабочий — 35 тысяч рублей умножить на 5 месяцев. Это те вещи, которые у нас будут абсолютно легализованы, соответственно отчисления на фонд оплаты труда будут 30,2%. Да, это должен быть оформлен человек, в нашем случае, например, с патентом, с которым мы имеем право заключить договор ГПХ. Он заплатит свои 13% и патентные, а мы заплатим 30,2% за официально сделанные работы по договору.

Вопрос : А какую часть от дохода по смете составляют расходы на ФОТ?

Ответ: Приблизительно 30%. Оплата труда сотрудников всего по смете получилась 1 573 000 рублей. А членские взносы, начисленные за 27-й год, плановые по проекту сметы, составляют 5 197 665 рублей.

Да, вот еще важный вопрос: смета не была опубликована. Она должна быть опубликована? По 217-му ФЗ она должна быть опубликована и в семидневный срок представлена на обозрение членов СНТ. Мы этого не сделали. Во-первых, очень тяжело и долго Правлением принималось данное решение. Оно непростое, потому что бьет по нашим карманам, реально ударяет по нашему кошельку. И во-вторых, хотелось всё-таки нашим садоводам, нашим членам дать какие-то разъяснения и пояснения, а не окунать их в такую непонятную для них информацию. Вот по этим причинам, собственно, это сделано не было.

Если есть необходимость, я расскажу по каждому пункту. Если нет — то на ваш суд мы отправляем и просим проголосовать.